

**ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU O WINDE W CELU
DOSTOSOWANIA GO DO WYMAGAŃ
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI BUDYNKU NA CELE
DZIENNEGO DOMU POMOCY**

INFORMACJA „BIOZ”

Lokalizacja:

Działka nr 275/4, Dzierżaniny, gmina Zakliczyn

Projektant:

mgr inż. arch. Aneta Kuta

Nr. Upr. MPOIA/036/2005

w specjalności architektonicznej

czerwiec 2018 r.

1. DANE OGÓLNE

Istniejący budynek, to budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek posiada w rzucie kształt litery „L”. Elewacja frontowa ma szerokość 33,96 m. (po ociepleniu budynku będzie miała szerokość 34,22 m). Część wschodnie budynku ma przeznaczenie mieszkalne (ta część jest podpiwniczona). Część zachodnia – miała przeznaczenie pod „zieloną szkołę”. Obecnie w parter ma inne przeznaczenie, natomiast piętro ma zostać przeznaczone pod dzienny dom pomocy. W związku z tym zakres opracowania obejmuje jedynie piętro budynku bez wschodniej części oraz część parteru. Poddasze jest nieużytkowe.

Projektowana rozbudowa polega na wykonaniu windy po stronie północnej budynku. Winda będzie się znajdowała przy północnej ścianie budynku i będzie miała bezpośrednie połączenie z korytarzem na parterze i na piętrze budynku. Została ona zlokalizowana w miejscu istniejących okien, co znacznie ułatwia wykonanie prac budowlanych.

Na piętrze budynku niektóre pomieszczenia zostaną przebudowane w celu dostosowania do potrzeb dziennego domu pomocy. Było to konieczne zwłaszcza w ramach pomieszczeń sanitarno-socjalnych wraz z dostosowaniem sanitariatów do użytku osób niepełnosprawnych.

Wysokość przedmiotowego budynku od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do kalenicy wynosi 10,28 m, natomiast przy wejściu najniższym od strony południowej do kalenicy wynosi 10,73 m.

Dach wielospadowy o spadku 25° (bez zmian) Projektowana rozbudowa o windę będzie posiadała również dach wielospadowy o spadku połaci 25° w celu dopasowania estetycznego rozbudowy do istniejącego budynku. Szerokość elewacji frontowej wynosi 33,96 m. (po ociepleniu budynku będzie miała szerokość 34,22 m). Ocieplenie budynku zostanie wykonane na zgłoszenie jako odrębna inwestycja gminna.

Ogólne dane dotyczące budynku:

• powierzchnia istniejącej zabudowy	-	395,78 m ²
• powierzchnia nowej zabudowy (rozbudowa o windę)	-	6,42 m ²
• powierzchnia zabudowy budynku po rozbudowie	-	402,20 m ²
• powierzchnia użytkowa części mieszkalnej (parter i piętro)	-	bez zmian
• powierzchnia użytkowa zachodniej części parteru	-	241,87 m ² (bez zmian)
• powierzchnia użytkowa zachodniej części piętra	-	247,96 m ² (bez zmian)
• kubatura istniejącego budynku	-	3 450,00 m ³
• kubatura rozbudowy budynku	-	56,80 m ³
• kubatura budynku po rozbudowie	-	3 506,80 m ³

2. ZAKRES ROBÓT INWESTYCYJNYCH

- Wykopy pod fundamenty rozbudowy o windę
- Wykopy i przyłącza: przebudowa instalacji kanalizacji deszczowej; instalacja zewnętrzna wodociągowa zasilająca zbiornik ppoż i hydranty wewnętrzne; instalacja energetyczna zewnętrzna
- Fundamenty – płyta fundamentowa pod windę - żelbetowa wylewana; Konstrukcja zgodnie z opracowaniem branżowym
- Ściany fundamentowe – wylane na mokro; konstrukcja zgodnie z opracowaniem branżowym
- Ściany zewnętrzne nośne – ściany murowane z cegły pełnej, z warstwą ocieplającą – wełna mineralna pod tynk cienkowarstwowy.
- Strop nad windą – żelbetowy wylewany; zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej
- Konstrukcja dachu - drewniana; krycie dachu
- Ścianki działowe w budynku – przebudowa na piętrze
- Stolarka wewnętrzna
- Instalacje techniczne wewnętrzne: wytyczenie przebiegu tras dodatkowych odcinków przewodów elektrycznych, wody i kanalizacji, centralnego ogrzewania,
- Instalacje techniczne wewnętrzne: wykonanie przekuć przez ściany
- Instalacje techniczne wewnętrzne: połączenie i zmontowanie poszczególnych odcinków przewodów
- Instalacje techniczne wewnętrzne: zamontowanie gniazdek i wyłączników, oświetlenia i wszystkich pozostałych elementów dodatkowej instalacji elektrycznej
- Instalacje techniczne wewnętrzne: zamontowanie rur, kolanek i elementów dodatkowej instalacji wodnej i kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania,
- Instalacje techniczne wewnętrzne: wykonanie prób szczelności instalacji wody i kanalizacji oraz prób instalacji elektrycznej i instalacji centralnego ogrzewania
- Warstwy posadzki i tynki, wykończenie wewnątrz

3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- Wykonywanie wykopów; roboty ziemne – zabezpieczenia wykopów
- Wykopy i wykonanie przyłączy i zewnętrznych podziemnych odcinków instalacji wewnętrznych: roboty ziemne – zabezpieczenia wykopów
- Wykonanie fundamentów; roboty ziemne – zabezpieczenia wykopów; szalowanie elementów wylewanych
- Wykonanie ścian nośnych zewnętrznych rozbudowy – roboty na wysokości; zagrożenie spadku ciężarów z większych wysokości
- Wykonanie stropu nad windą; roboty na wysokości; zagrożenie spadku ciężarów z większych wysokości
- Wykonanie ścianek kolankowych, ścian szczytowych - roboty na wysokości; zagrożenie spadku ciężarów z większych wysokości

- Wykonanie konstrukcji dachu; krycie dachu; prace na wysokości; zagrożenie upadku z wysokości
- Wykonanie ścianek działowych w budynku,
- Montaż stolarki wewnętrznej
- Montaż instalacji technicznych wewnętrznych; np. zagrożenie porażenia prądem elektrycznym przy montażu instalacji elektrycznej;
- Wykonanie warstw posadzki i tynków

4. OZNAKOWANIE WYDZIELONYCH MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT

Przewiduje się wykonanie oznakowań w widocznych punktach zgodnie z ogólnymi wytycznymi: tablica informacyjna inwestycji, „teren budowy - zakaz wstępu osobom postronnym”. Tablice lokalizowane na ogrodzeniu placu budowy.

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Przed rozpoczęciem inwestycji, jak również w trakcie wykonywania każdego etapu robót, robotnicy zostaną przeszkoleni co do zakresu i charakteru wykonywanych robót i ich kolejności. Roboty związane z użyciem sprzętu jak również specjalistyczne, w tym roboty na wysokości wykonywać będą pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami. Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (szkolenie podstawowe, okresowe oraz instruktaż na stanowisku pracy) oraz powinni posiadać aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania danego rodzaju prac. Kopie tych dokumentów powinny być przechowywane w biurze budowy.

Pracownicy zatrudnieni przez Inwestora zobowiązani są do ścisłego przestrzegania przepisów zawartych w obowiązujących aktach normatywnych z zakresu bhp i ppoż oraz innych przepisów szczegółowych obowiązujących na terenie zakładu Inwestora, a w szczególności:

- Znać przepisy, zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniach i instruktażach z tego zakresu, a także poddawać się wymaganym egzaminom sprawdzającym
- Wykonywać pracę w sposób zgodny z w/w zasadami oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych
- Dbać o należyty stan narzędzi, sprzętu oraz o porządek i ład w miejscu pracy.
- Stosować środki ochrony zbiorowej, a także używać przydzielonych środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego zgodnie z ich przeznaczeniem.
- Niezwłocznie zawiadomić przełożonego o zauważonym na budowie wypadku, albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego, oraz ostrzec współpracowników, a inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia, o grożącym niebezpieczeństwie
- Współdziałać z pracodawcą i przełożonymi w wypełnianiu obowiązków dot. bezpiecz. i higieny pracy.

Przyjęcie do wiadomości przez pracownika przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz różnych form szkoleń i instruktaży stanowiskowych winno być potwierdzone własnoręcznym podpisem w rejestrze ewidencji szkoleń. Obowiązek ten dotyczy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

6. PRZECHOWYWANIE I PRZEMIESZCZANIE MATERIAŁÓW I WYROBÓW

Materiały budowlane przywożone i składowane będą etapami w ilości przeznaczonej do natychmiastowego wbudowania. Przewidywane przemieszczenie materiałów na terenie budowy: ręcznymi środkami transportu.

7. ŚRODKI TECHN. I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA POWYŻSZYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy ustanowić bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy. W przypadku wykonywania robót budowlanych jednocześnie przez różnych wykonawców, należy wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem wszystkich zatrudnionych na budowie pracowników.

- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wykonać właściwe zabezpieczenie placu budowy (wywieszenie tablic informacyjnych, itp.) Budowa będzie się odbywała na ogrodzonej działce bez możliwości dostępu osób trzecich. W razie potrzeby miejsca zagrożone zostaną ogrodzone tymczasowym ostrzegawczym – taśmą BHP biało-czerwone na wysokości 1,1 m.
- Zabezpieczenie robotników w sposób bezpośredni w środki ochronne (obuwie, rękawice, kaski, pasy ochronne, itp.), urządzenia dla pracowników budowy pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych
- Zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego
- Urządzenie składowisk materiałów i wyrobów budowlanych
- Utrzymanie w należytych stanie technicznym sprzętu, maszyn i urządzeń
- Zabezpieczenie należytego nadzoru nad wykonywaniem poszczególnych robót przez osoby uprawnione (kierownik robót, kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego).
- Na wszelkie prace związane z użyciem ognia (spawanie, cięcie konstrukcji, itp.) jak również prace prowadzone w strefie zagrożenia wybuchem lub w jej sąsiedztwie, należy posiadać pisemne zezwolenie do użytkowania obiektu (obszaru) na terenie którego mają być prowadzone prace. W widocznym miejscu winna wisieć tablica informacyjna budowy wraz z numerami telefonów: Pogotowie ratunkowe 999, Straż pożarna 998, Policja 997

8. DOKUMENTACJA BUDOWY

Zakłada się, iż dokumentacja związana z prowadzoną inwestycją (dokumentacja techniczna, dziennik budowy, itp.) będzie w posiadaniu inwestora i będzie możliwa do wglądu w każdym momencie na terenie budowy.

opracowanie: mgr inż. arch. Aneta Kuta