

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

**- ZAŁĄCZNIK DO CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ -**

*OBIEKT / TEMAT :*

**ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU O WINDE W CELU  
DOSTOSOWANIA GO DO WYMAGAŃ OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
CZĘŚCI BUDYNKU NA CELE DZIENNEGO DOMU POMOCY  
SPOŁECZNEJ**

*ADRES :*

Dzierżaniny – dz. nr 275/4

Opracował:

mgr inż. Leszek Cich  
upr. nr MAP/0008/PWOK/05

czerwiec 2018r

## **1. Podstawa opracowania**

- Projekt branży architektonicznej - mgr inż. arch. Aneta Kuta, czerwiec 2018r
- Dokumentacja archiwalna istniejącego budynku
- „Opinia Geotechniczna i Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego” – sporządzona przez mgr inż. Zbigniew Dudek w maju 2018 roku.
- Wizja lokalna na budowie
- Dokumentacja fotograficzna

## **2. Zakres opracowania**

Niniejsze załącznik obejmuje ocenę konstrukcyjną wpływu realizowanej inwestycji na istniejący obiekt.

## **3. Dane dotyczące istniejącego budynku**

Istniejący budynek to obiekt trzykondygnacyjny (częściowe piwnice + parter + piętro) z poddaszem nieużytkowym. Wykonany jest w technologii tradycyjnej: dach konstrukcji drewnianej pokryty blachą, ściany murowane z cegły pełnej oraz częściowo z płyt żelbetonowych, stropy z płyt kanałowych, fundamenty żelbetowe, kominy murowane z cegły pełnej.

## **4. Dane dotyczące projektowanej przebudowy**

Projektowana przebudowa polegać będzie na dobudowaniu od strony północnej budynku szybu windowego w technologii tradycyjnej, murowano-żelbetowej. Dodatkowo, w celu dostosowania do planowanej funkcji, na I piętrze projektuje się wydzielenie ściankami działowymi kilku dodatkowych pomieszczeń..

## **5. Ocena wpływu projektowanej przebudowy na budynek istniejący.**

Podczas wizji lokalnej w istniejącym budynku nie zaobserwowano żadnych niepokojących zjawisk mogących świadczyć o złej pracy statycznej całego ustroju konstrukcyjnego, takich jak nadmierne ugięcia lub pęknięcia poszczególnych elementów nośnych, które mogłyby wywierać negatywny wpływ na projektowaną przebudowę.

Planowana przebudowa nie powoduje globalnego naruszenia konstrukcji budynku ani nie zmienia statycznej pracy całego obiektu. Nie przyczyni się też do zmiany sposobu rozłożenia obciążeń i naprężeń przekazywanych na podłoże gruntowe przez istniejące fundamenty.

## **6. Uwagi i wnioski**

A. **Stwierdza się jednoznacznie że istniejący budynek nadaje się do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania.**

B. Realizacja przebudowy przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań konstrukcyjne nie będzie negatywnie wpływać na istniejącą konstrukcję budynku i stwarzać zagrożenia jego uszkodzenia.

C. Na podstawie Opinii Geotechnicznej stwierdza się, że podłoże gruntowe w rejonie inwestycji jest stabilne i nadaje się do przeprowadzenia w/w przebudowy.

D. Niniejszą ekspertyzę wykonano na podstawie wizji lokalnej. Jednakże istnieje możliwość występowania wad ukrytych budynku, niewidocznych podczas wykonywania ekspertyzy. Dlatego należy zachować szczególną ostrożność podczas realizacji prac budowlanych a w przypadku jakichkolwiek wątpliwości skonsultować się z projektantem.

E. Wszystkie prace należy wykonywać bez użycia sprzętu ciężkiego. Podczas prac należy zwracać szczególną uwagę na ewentualne pęknięcia i ugięcia stropów. Zauważone ugięcia należy niezwłocznie podstemplować.

F. Podczas przebudowy należy stosować się do wszystkich wytycznych zawartych w niniejszej Ekspertyzie oraz w Projekcie Konstrukcji.

Opracował:  
mgr inż. Leszek Cich  
upr. nr MAP/0008/PWOK/05

czerwiec 2018r