

Tytuł	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU O WINDE W CELU DOSTOSOWANIA GO DO WYMAGAŃ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA CELE DZIENNEGO DOMU POMOCY			
Inwestor	Gmina Zakliczyn, Rynek 32, 32-840 Zakliczyn			
Lokalizacja	Działka nr 275/4, Dzierżaniny, gmina Zakliczyn			
Data:	czerwiec, październik 2018 r.			
Projekt architektoniczno – budowlany				
Kategoria obiektu budowlanego: IX, XI				
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:				
	Branża	Tytuł	Projektant	Sprawdzający
1.	Architektura	Projekt zagospodarowania terenu	mgr inż. arch. Aneta Kuta upr. nr MPOIA/036/2005 w specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. Piotr Baka upr. nr 371/2000 <i>w specjalności architektonicznej</i>
2.		Projekt architektoniczny, Informacja BIOZ		
3.				
UCZESTNICZY PROJEKTU:				
4	Konstrukcja	Projekt konstrukcyjny	mgr inż. Leszek Cich upr. nr MAP/0008/PWOK/05 <i>w specjalności konstrukcyjno- budowlanej</i>	mgr inż. Artur Biskupek upr. Nr MAP/0309/PWOK/10 <i>w specjalności konstrukcyjnej</i>
5	Sanitarna	Instalacje sanitarne	mgr inż. Piotr Serafin upr. nr MAP/0438/POOS/09 <i>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych</i>	inż. Marek Brenneisen upr. GT.III-63-8/76 <i>w spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakr. sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych</i>
6	Elektryczna	Instalacja elektryczna	mgr inż. Krzysztof Filipak MAP/0131/PWOE/06 <i>w spec. instalacyjnej w zakr. sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	mgr inż. Grzegorz Mazur MAP/0049/PWOE/11 <i>w spec. instalacyjnej w zakr. sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>

PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT	ROZBUDOWA ISNIEJĄCEGO BUDYNKU O WINDE W CELU DOSTOSOWANIA GO DO WYMAGAŃ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA CELE DZIENNEGO DOMU POMOCY		
LOKALIZACJA:	Działka nr 275/4, Dzierżaniny, gmina Zakliczyn	DATA:	czerwiec, październik 2018 r.

PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT	ROZBUDOWA ISNIEJĄCEGO BUDYNKU O WINDE W CELU DOSTOSOWANIA GO DO WYMAGAŃ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA CELE DZIENNEGO DOMU POMOCY		
LOKALIZACJA:	Działka nr 275/4, Dzierżaniny, gmina Zakliczyn	DATA:	czerwiec, październik 2018 r.

OŚWIADCZENIE

ZGODNIE Z WYMOGAMI ART. 20 UST. 4 USTAWY – PRAWO BUDOWLANE (DZ.U. Z 2018 R. POZ. 1202 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI) OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT BUDOWLANY ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIAZUJACYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUŻYĆ.

Architektura	mgr inż. arch. Aneta Kuta UPR. NR MPOIA/036/2005 w specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. Piotr Baka upr. nr 371/2000 w specjalności architektonicznej
Konstrukcja	mgr inż. Leszek Cich upr. nr MAP/0008/PWOK/05 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Artur Biskupek upr. Nr MAP/0309/PWOK/10 w specjalności konstrukcyjnej
Sanitarna	mgr inż. Piotr Serafin upr. nr MAP/0438/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	inż. Marek Brenneisen upr. GT.III-63-8/76 w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakr. sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych
Elektryczna	mgr inż. Krzysztof Filipak MAP/0131/PWOE/06 w spec. instalacyjnej w zakr. sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Grzegorz Mazur MAP/0049/PWOE/11 w spec. instalacyjnej w zakr. sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	Numer strony	3
-------------	--	--------------	---

PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT	ROZBUDOWA ISNIEJĄCEGO BUDYNKU O WINDE W CELU DOSTOSOWANIA GO DO WYMAGAŃ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA CELE DZIENNEGO DOMU POMOCY		
LOKALIZACJA:	Działka nr 275/4, Dzierżaniny, gmina Zakliczyn	DATA:	czerwiec, październik 2018 r.

Numer strony 4	PROJEKTANT: mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	
----------------	--	--

PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT	ROZBUDOWA ISNIEJĄCEGO BUDYNKU O WINDE W CELU DOSTOSOWANIA GO DO WYMAGAŃ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA CELE DZIENNEGO DOMU POMOCY		
LOKALIZACJA:	Działka nr 275/4, Dzierżaniny, gmina Zakliczyn	DATA:	czerwiec, październik 2018 r.

Spis zawartości dokumentacji:

1. strona tytułowa	strony 1-2
2. oświadczenie projektantów	strony 3-4
3. spis zawartości dokumentacji	strona 5-6
<ul style="list-style-type: none"> • Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak:UM-III.6733.3.2018.MKu z dn. 04.05.2018r. • Oryginał mapy do celów projektowych • Kopia decyzji o pozwoleniu na budowę dla zbiornika p.poż. - decyzja 1633/2011 z dnia 28.12.2011 znak: UAB.6740.1576.2011.JW • Kopie decyzji uprawnień i zaświadczeń izb zawodowych projektantów. • Opinia geotechniczna i dokumentacja badań podłoża gruntowego. • Projektowana charakterystyka energetyczna • Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoenergetycznych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło 	
4. dokumenty formalno-prawne	strony 7-106
5. projekt zagospodarowania działki	strony 107-114
6. projekt architektoniczny	strony 115-154
7. informacja BIOZ	strony 155-158
8. projekt konstrukcyjny	strony 159-204
9. projekt instalacji sanitarnych	strony 205-260
10. projekt instalacji elektrycznych	strony 261-284

PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT	ROZBUDOWA ISNIEJĄCEGO BUDYNKU O WINDE W CELU DOSTOSOWANIA GO DO WYMAGAŃ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA CELE DZIENNEGO DOMU POMOCY		
LOKALIZACJA:	Działka nr 275/4, Dzierżaniny, gmina Zakliczyn	DATA:	czerwiec, październik 2018 r.

PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT	ROZBUDOWA ISNIEJĄCEGO BUDYNKU O WINDE W CELU DOSTOSOWANIA GO DO WYMAGAŃ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA CELE DZIENNEGO DOMU POMOCY		
LOKALIZACJA:	Działka nr 275/4, Dzierżaniny, gmina Zakliczyn	DATA:	czerwiec, październik 2018 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Spis treści:

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
3. Stan formalno-prawny
4. Przedmiot inwestycji
5. Istniejący stan zagospodarowania działki
6. Projektowane zagospodarowanie działki
7. Ochrona terenu na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego
8. Wpływ eksploatacji górniczej
9. Ochrona środowiska
10. Ochrona ppoż.
11. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Spis rysunków:

Z01. Plan zagospodarowania terenu 1: 1000

1. Podstawa opracowania:

- umowa z inwestorem
- wizja lokalna
- inwentaryzacja architektoniczna
- inwentaryzacja fotograficzna

2. Zakres opracowania:

Celem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu obejmującego działkę nr 275/4 w Dzierżaninach, gmina Zakliczyn. Na działce jest zlokalizowany istniejący budynek. Założenie obejmować będzie rozbudowę istniejącego budynku o windę (podnośnik dla osób niepełnosprawnych) w celu dostosowania go do wymagań osób niepełnosprawnych oraz przebudowę wewnętrznych pomieszczeń budynku w celu zmiany sposobu użytkowania części budynku na cele dziennego domu pomocy.

3. Stan formalno-prawny

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, który nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zaistniała więc konieczność wystąpienia o decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z tym uzyskano decyzję nr 7/2018 o lokalizacji celu publicznego o znaczeniu lokalnym znak: UM-III.6733.3.2018.MKu w dniu 04.05.2018 r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego budynku o windę w celu dostosowania go do wymagań osób niepełnosprawnych i zmiana sposobu użytkowania części budynku na cele dziennego domu pomocy na działce nr 275/4 w Dzierżaninach, gmina Zakliczyn.

Projektowana inwestycja jest zgodna z wydaną decyzją o lokalizacji celu publicznego.

Działka, na której znajduje się inwestycja oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka *Bi – budowlana* – w związku z powyższym nie ma konieczności występowania o wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej

4. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącego budynku o windę w celu dostosowania go do wymagań osób niepełnosprawnych i zmiana sposobu użytkowania części budynku na cele dziennego domu pomocy na działce nr 275/4 w Dzierżaninach, gmina Zakliczyn. Zakres całego zamierzenia obejmuje jeden obiekt budowlany.

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	Numer strony	7
-------------	--	--------------	---

PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT	ROZBUDOWA ISNIEJĄCEGO BUDYNKU O WINDĘ W CELU DOSTOSOWANIA GO DO WYMAGAŃ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA CELE DZIENNEGO DOMU POMOCY		
LOKALIZACJA:	Działka nr 275/4, Dzierżaniny, gmina Zakliczyn	DATA:	czerwiec, październik 2018 r.

5. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka jest terenem lekko pochyłym w stronę południową. Mniej więcej od połowy działki jest to teren dość pochyły w stronę południową. Działka jest zabudowana istniejącym budynkiem, który spełniał w ostatnim czasie rolę budynku przeznaczanego pod zielone szkoły. W części wschodniej budynek ten jest mieszkalny, a w parterze obecnie znajdują się pomieszczenia firmy zajmującej się produkcją garmazerii mrożonej. Te części budynku zostały wyłączone z opracowania.

Bezpośrednie otoczenie: budynek stoi w centrum miejscowości Dzierżaniny, otoczony zabudową jednorodzinną mieszkalną i zagrodową. Dostępność komunikacyjna: dojazd i dojście od strony drogi gminnej sąsiadującej z przedmiotową działką od strony północnej i zachodniej.

Całkowita powierzchnia działki nr 275/4 - 5 464,00 m².
powierzchnia zabudowy istniejącego budynku 395,78 m²

Uzbrojenie terenu:

- przyłącze energetyczne (nN),
- przyłącze gazowe,
- przyłącze wody ze studni kopanej
- przyłącze kanalizacji,

Teren jest ogrodzony, oświetlony. Wokół znajduje się zieleń niska i średnia i wysoka. Na działce zieleń niska i wysoka, częściowo urządzona.

Istniejący budynek, to budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek posiada w rzucie kształt litery „L”. Elewacja frontowa ma szerokość 33,96 m. (po ociepleniu budynku będzie miała szerokość 34,22 m). Część wschodnie budynku ma przeznaczenie mieszkalne. Część zachodnia – miała przeznaczenie pod „zieloną szkołę”. Obecnie w parter ma inne przeznaczenie, natomiast piętro ma zostać przeznaczone pod dzienny dom pomocy. W związku z tym zakres opracowania obejmuje jedynie piętro budynku bez wschodniej części oraz część parteru. Poddasze jest nieużytkowe.

W celu określenia warunków geotechnicznych i geologicznych podłoża gruntowego wykonano badania geotechniczne podłoża gruntowego na podstawie dwóch sondowań do głębokości 4,0 m ppt. Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego i projektem geotechnicznym stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

Warunki gruntowe na podstawie dwóch sondowań określono jako **proste**.

Na przedmiotowym terenie do końcowej głębokości wykonanych sondowań stwierdzono występowanie gleby oraz utworów czwartorzędowych wykształconych w postaci gruntów spoiстых (głina pylasta, zwierzelina gliniasta w stanie półzwałym oraz glina pylasta zwięzła w stanie twaroplastycznym) oraz gruntów kamienistych (zwierzelina przewarstwiona zwierzeliną gliniastą).

Podłoże stanowi między innymi grunty spoiyste, które są bardzo wrażliwe i podatne na zmianę struktury i swych właściwości pod wpływem zmian wilgotności, obciążeń dynamicznych i urabialności. Bardzo ważne jest, aby prowadzenie prac budowlanych w gruntach spoiстых, wiązało się z ich zabezpieczeniem przed kontaktem z wodą opadową lub napływem wód podziemnych. Może to doprowadzić do uplastycznienia, a nawet do upłynnienia budujących ją gruntów, a tym samym do pogorszenia ich parametrów geotechnicznych.

W trakcie prowadzenia wierceń nie zostało nawiercone zwierciadło wód gruntowych. Wykopy zaleca się wykonywać w okresie możliwie suchym, bezdeszczowym. Ponadto należy je zabezpieczyć przed dopływem jakichkolwiek wód.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz. 463) sklasyfikowano warunki gruntowe, ustalając kategorię geotechniczną. Biorąc pod uwagę warunki gruntowe, oraz rodzaj obiektu ustalono **II (drugą) kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych**.

6. Projektowane zagospodarowanie działki:

Na przedmiotowej działce planowana jest rozbudowa istniejącego budynku o windę w celu dostosowania go do wymagań osób niepełnosprawnych i zmiana sposobu użytkowania części budynku na cele dziennego domu pomocy.

6.1. Zgodność z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 275/4 w Dzierżaninach, gmina Zakliczyn. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, który nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zaistniała więc konieczność wystąpienia o decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Numer strony 8	PROJEKTANT: mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	
----------------	--	--

PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT	ROZBUDOWA ISNIEJĄCEGO BUDYNKU O WINDĘ W CELU DOSTOSOWANIA GO DO WYMAGAŃ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA CELE DZIENNEGO DOMU POMOCY		
LOKALIZACJA:	Działka nr 275/4, Dzierżaniny, gmina Zakliczyn	DATA:	czerwiec, październik 2018 r.

W związku z tym uzyskano decyzję nr 7/2018 o lokalizacji celu publicznego o znaczeniu lokalnym znak: UM-III.6733.3.2018.MKU w dniu 04.05.2018 r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego budynku o windę w celu dostosowania go do wymagań osób niepełnosprawnych i zmiana sposobu użytkowania części budynku na cele dziennego domu pomocy na działce nr 275/4 w Dzierżaninach, gmina Zakliczyn. Projektowana inwestycja jest zgodna z wydaną decyzją o lokalizacji celu publicznego.

Działka, na której znajduje się inwestycja oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka *Bi* – *budowlana* – w związku z powyższym nie ma konieczności występowania o wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

Zachowane zostały warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, w szczególności warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- lokalizacja inwestycji w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
- wysokość budynku – bez zmian
- szerokość elewacji frontowej – bez zmian
- przewidywany zakres rzeczowy – zgadza się z wydaną decyzją lokalizacji celu publicznego

6.2. Projektowana rozbudowa i przebudowa:

Istniejący budynek, to budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek posiada w rzucie kształt litery „L”. Elewacja frontowa ma szerokość 33,96 m. (po ociepleniu budynku będzie miała szerokość 34,22 m). Część wschodnie budynku ma przeznaczenie mieszkalne (ta część jest podpiwniczona). Część zachodnia – miała przeznaczenie pod „zieloną szkołę”. Obecnie w parter ma inne przeznaczenie, natomiast piętro ma zostać przeznaczone pod dzienny dom pomocy. W związku z tym zakres opracowania obejmuje jedynie piętro budynku bez wschodniej części oraz część parteru. Poddasze jest nieużytkowe.

Projektowana rozbudowa polega na wykonaniu windy po stronie północnej budynku. Winda będzie się znajdowała przy północnej ścianie budynku i będzie miała bezpośrednie połączenie z korytarzem na parterze i na piętrze budynku. Została ona zlokalizowana w miejscu istniejących okien, co znacznie ułatwia wykonanie prac budowlanych.

Na piętrze budynku niektóre pomieszczenia zostaną przebudowane w celu dostosowania do potrzeb dziennego domu pomocy. Było to konieczne zwłaszcza w ramach pomieszczeń sanitarno-socjalnych wraz z dostosowaniem sanitariatów do użytku osób niepełnosprawnych.

Wysokość przedmiotowego budynku od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do kalenicy wynosi 10,28 m, natomiast przy wejściu najniższym od strony południowej do kalenicy wynosi 10,73 m.

Dach wielospadowy o spadku 25° (bez zmian) Projektowana rozbudowa o windę będzie posiadała również dach wielospadowy o spadku połaci 25° w celu dopasowania estetycznego rozbudowy do istniejącego budynku. Szerokość elewacji frontowej wynosi 33,96 m. (po ociepleniu budynku będzie miała szerokość 34,22 m). Ocieplenie budynku zostanie wykonane na zgłoszenie jako odrębna inwestycja gminna.

Ogólne dane dotyczące budynku:

• powierzchnia istniejącej zabudowy	-	395,78 m ²
• powierzchnia nowej zabudowy (rozbudowa o windę)	-	6,42 m ²
• powierzchnia zabudowy budynku po rozbudowie	-	402,20 m ²
• powierzchnia użytkowa części mieszkalnej (parter i piętro)	-	bez zmian
• powierzchnia użytkowa zachodniej części parteru	-	241,87 m ² (bez zmian)
• powierzchnia użytkowa zachodniej części piętra	-	247,96 m ² (bez zmian)
• kubatura istniejącego budynku	-	3 450,00 m ³
• kubatura rozbudowy budynku	-	56,80 m ³
• kubatura budynku po rozbudowie	-	3 506,80 m ³

6.3. Odległości od granic i budynków:

Budynek po ociepleniu zewnętrznym ścian będzie znajdował się w następujących odległościach od granic działki:

- od strony północnej w najbliższej odległości 8,23 m od granicy z działką drogową
- od strony zachodniej w najbliższej odległości 7,79 m od granicy z działką drogową
- od strony południowej i wschodniej budynek znajduje się w bardzo dużych odległościach od granicy działki (ponad 30 m)

Najbliższa zabudowa na działkach sąsiednich znajduje się w odległości ponad 20 m.

6.4. Układ komunikacyjny:

Dojazd do działki istniejący z drogi gminnej od strony północnej – istniejący publiczny zjazd na działkę. Działka od strony północnej i zachodniej sąsiaduje z istniejącą drogą gminną asfaltową, natomiast od strony południowej graniczy z drogą gminną żwirową.

Parking dla przedmiotowego budynku znajduje się na działce nr 275/4 i jest to istniejący teren utwardzony częściowo betonowy, częściowo wyłożony kostką betonową od strony wschodniej i południowej. Znajduje się tu również miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej. Ewentualna przebudowa parkingu nie jest objęta zakresem niniejszego opracowania.

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	Numer strony	9
-------------	--	--------------	---

PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT	ROZBUDOWA ISNIEJĄCEGO BUDYNKU O WINDĘ W CELU DOSTOSOWANIA GO DO WYMAGAŃ OSÓB NIEPEŁNO-SPRAWNYCH I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA CELE DZIENNEGO DOMU POMOCY		
LOKALIZACJA:	Działka nr 275/4, Dzierżaniny, gmina Zakliczyn	DATA:	czerwiec, październik 2018 r.

Wejście główne do budynku znajduje się od strony północnej, dodatkowe wejście od strony południowej i od strony wschodniej wejście do części mieszkalnej.

6.5. Mała architektura:

Istniejące miejsce na odpady komunalne znajduje się od strony wschodniej istniejącego terenu utwardzonego. Od strony południowo-wschodniej budynek otacza duży ogród z istniejącą zielenią niską, średnią i wysoką. Projektowana rozbudowa o windę nie wymaga wycinki drzew ani krzewów.

6.6. Bilans terenu:

Powierzchnia działki	5 464,00 m ²
powierzchnia zabudowy budynku po rozbudowie	402,20 m ²
powierzchnia istniejącej nawierzchni utwardzonej	762,80 m ²
powierzchnia projektowanej nawierzchni utwardzonej	95,56 m ²
powierzchnia zbiornika ppoż	149,30 m ²
pow. projektowanej nawierzchni utwardzonej przy zbiorniku ppoż	69,10 m ²
powierzchnia terenu zielonego	3 985,04 m ²
Udział powierzchni zabudowy w działce po rozbudowie	7,36 %
Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki	73,72 %

6.7. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- **Przyłącze energetyczne** – istniejący – bez zmian; Inwestor posiada umowę przyłączeniową i eksploatacyjną
- **Przyłącze wody** – istniejący, bez zmian z zestawu studni głębinowych;
- **Przyłącze kanalizacyjne** – istniejący, bez zmian
- **Kanalizacja opadowa** – rury spustowe odprowadzone do istniejącej kanalizacji opadowej – w związku z kolizją projektowanej windy i istniejącej kanalizacji opadowej projektuje się przełożenie instalacji kanalizacji opadowej w ramach działki inwestora; przyłącze kanalizacji opadowej – bez zmian.
- **Przyłącze gazowe** – istniejący – bez zmian;
- **Instalacja wodociągowa** – na działce projektuje się instalację wodociągową zasilającą istniejące hydranty wewnętrzne oraz zasilającą zbiornik przeciwpożarowy; zgodnie z opracowaniem branżowym załączonym do niniejszego opracowania

7. Ochrona terenu na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego

Budynek nie jest lokalizowany na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako chroniony układ zabytków, nie obejmuje go strefa ochrony konserwatorskiej, nie występują w sąsiedztwie planowanej inwestycji wymagające ochrony dobra kultury współczesnej.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie Cioężkowicko-Rożnowskiego Parku Krajobrazowego (uchwała nr XXXVI/546/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 maja 2017 r. Realizacja inwestycji nie narusza ustanowionych tą uchwałą zakazów oraz ustaleń w zakresie czynnej ochrony ekosystemów.

8. Wpływ eksploatacji górniczej

Planowana inwestycja nie leży na terenie eksploatacji górniczych i nie podlega ochronie w oparciu o przepisy odrębne (w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, osuwania się mas ziemnych)

9. Ochrona środowiska

Inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcie nie należy do inwestycji, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, nie jest wymagane uzyskanie decyzji środowiskowej dla tej inwestycji.

Inwestycja nie powoduje zmian warunków ochrony środowiska i nie ma negatywnego wpływu na środowisko ani na zdrowie ludzi.

Inwestycja nie utrudnia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek, nie pozbawia ich możliwości korzystania z mediów, ani dostępu do światła dziennego oraz nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby.

Inwestycja nie jest związana z wycinką drzew i krzewów. Teren wolny od zabudowy zagospodarowano urządzeniami komunikacji (chodniki) oraz zielenią urządzoną niską.

Na przedmiotowym terenie nie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

Numer strony 10	PROJEKTANT: mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005
-----------------	--

PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT	ROZBUDOWA ISNIEJĄCEGO BUDYNKU O WINDĘ W CELU DOSTOSOWANIA GO DO WYMAGAŃ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA CELE DZIENNEGO DOMU POMOCY		
LOKALIZACJA:	Działka nr 275/4, Dzierżaniny, gmina Zakliczyn	DATA:	czerwiec, październik 2018 r.

Masy ziemi powstałe z wykopów pod fundamenty części rozbudowywanej (winda) zostaną zagospodarowane na ukształtowanie terenu wokół niego.

Inwestycja nie narusza zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, nie jest sprzeczna z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późniejszymi zmianami) oraz z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 z późniejszymi zmianami), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ust. 1 Ustawy – Prawo Ochrony Środowiska). W trakcie prowadzenia prac budowlanych Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 Ustawy – Prawo Ochrony Środowiska). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust. 2 Ustawy – Prawo Ochrony Środowiska).

10. Ochrona poż.

Opis ochrony przeciw pożarowej budynku znajduje się w części architektonicznej.

11. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
dz. nr 275/4, Dzierżaniny, gmina Zakliczyn	Przedmiotowa działka, na której jest zlokalizowana inwestycja – objęta obszarem oddziaływania obiektu.	Obiekt usytuowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §12.

Odległości od granic:

Budynek po ociepleniu zewnętrznym ścian będzie znajdował się w następujących odległościach od granic działki:

- od strony północnej w najbliższej odległości 8,23 m od granicy z działką drogową
- od strony zachodniej w najbliższej odległości 7,79 m od granicy z działką drogową
- od strony południowej i wschodniej budynek znajduje się w bardzo dużych odległościach od granicy działki (ponad 30 m)

Najbliższa zabudowa na działkach sąsiednich znajduje się w odległości ponad 20 m.

Analiza przesłaniania:

„§ 13. 1. Odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli:

1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:

a) wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m,

b) 35 m – dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m,

2) zostały zachowane wymagania, o których mowa w § 57 i 60.

2. Wysokość przesłaniania, o której mowa w ust. 1 pkt 1, mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniższej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłaniającej części.

3. Dopuszcza się sytuowanie obiektu przesłaniającego w odległości nie mniejszej niż 10 m od okna pomieszczenia przesłanianego, takiego jak maszty, komin, wieża lub inny obiekt budowlany, bez ograniczenia jego wysokości, lecz o szerokości przesłaniającej nie większej niż 3 m, mierząc ją równoległe do płaszczyzny okna.

4. Odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1, mogą być zmniejszone nie więcej niż o połowę w zabudowie śródmiejskiej. ”

Ze względu na duże odległości budynku od sąsiednich działek - przesłanianie nie powoduje ograniczeń żadnej z działek.

Analiza zacienienia:

„§ 60. 1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, klubie dziecięcym, przedszkolu, innych formach opieki przedszkolnej oraz szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	Numer strony	11
-------------	--	--------------	----

PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT	ROZBUDOWA ISNIEJĄCEGO BUDYNKU O WINDE W CELU DOSTOSOWANIA GO DO WYMAGAŃ OSÓB NIEPEŁNO-SPRAWNYCH I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA CELE DZIENNEGO DOMU POMOCY		
LOKALIZACJA:	Działka nr 275/4, Dzierżaniny, gmina Zakliczyn	DATA:	czerwiec, październik 2018 r.

zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 800–1600, natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 7:00–17:00.

2. W mieszkaniach wielopokojowych wymagania ust. 1 powinny być spełnione przynajmniej dla jednego pokoju.

3. W przypadku budynków zlokalizowanych w zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia, określonego w ust. 1, do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia. ”

Ze względu na duże odległości budynku od granic działki - przedmiotowy budynek pod względem zacielenia nie wpływa na działki sąsiednie.

PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT	ROZBUDOWA ISNIEJĄCEGO BUDYNKU O WINDĘ W CELU DOSTOSOWANIA GO DO WYMAGAŃ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA CELE DZIENNEGO DOMU POMOCY		
LOKALIZACJA:	Działka nr 275/4, Dzierżaniny, gmina Zakliczyn	DATA:	czerwiec, październik 2018 r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY:

Spis treści:

1. Zakres opracowania
2. Ogólna charakterystyka obiektu
3. Funkcja
4. Konstrukcja
5. Izolacje
6. Instalacje
7. Wykończenie i wyposażenie
8. Wykończenie zewnętrzne
9. Charakterystyka energetyczna
10. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych
11. Ochrona przeciwpożarowa
11. Uwagi

Spis rysunków:

1. INWENTARYZACJA - ELEWACJE	1:100
2. INWENTARYZACJA – RZUT PARTERU	1:50
3. INWENTARYZACJA – RZUT PIĘTRA	1:50
4. INWENTARYZACJA – RZUT DACHU	1:100
5. INWENTARYZACJA – PRZEKRÓJ A-A I C-C	1:100
6. INWENTARYZACJA – PRZEKRÓJ B-B	1:100
7. ELEWACJE	1:100
8. RZUT PARTERU	1:50
9. RZUT I PIĘTRA	1:50
10. RZUT DACHU	1:100
11. PRZEKRÓJ A-A I B-B	1:100
12. PRZEKRÓJ C-C	1:50
13. PRZEKRÓJ D-D	1:50
14. PRZEKRÓJ E-E	1:50

1. Zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany rozbudowy istniejącego budynku o windę w celu dostosowania go do wymagań osób niepełnosprawnych i zmiana sposobu użytkowania części budynku na cele dziennego domu pomocy na działce nr 275/4 w Dzierżaninych, gmina Zakliczyn.

2. Ogólna charakterystyka obiektu

Istniejący budynek, to budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek posiada w rzucie kształt litery „L”. Elewacja frontowa ma szerokość 33,96 m. (po ociepleniu budynku będzie miała szerokość 34,22 m). Część wschodnie budynku ma przeznaczenie mieszkalne (ta część jest podpiwniczona). Część zachodnia – miała przeznaczenie pod „zieloną szkołę”. Obecnie w parter ma inne przeznaczenie, natomiast piętro ma zostać przeznaczone pod dzienny dom pomocy. W związku z tym zakres opracowania obejmuje jedynie piętro budynku bez wschodniej części oraz część parteru. Poddasze jest nieużytkowe.

Projektowana rozbudowa polega na wykonaniu windy po stronie północnej budynku. Winda będzie się znajdowała przy północnej ścianie budynku i będzie miała bezpośrednie połączenie z korytarzem na parterze i na piętrze budynku. Została ona zlokalizowana w miejscu istniejących okien, co znacznie ułatwia wykonanie prac budowlanych.

Na piętrze budynku niektóre pomieszczenia zostaną przebudowane w celu dostosowania do potrzeb dziennego domu pomocy. Było to konieczne zwłaszcza w ramach pomieszczeń sanitarno-socjalnych wraz z dostosowaniem sanitariatów do użytku osób niepełnosprawnych.

Wysokość przedmiotowego budynku od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do kalenicy wynosi 10,28 m, natomiast przy wejściu najniższym od strony południowej do kalenicy wynosi 10,73 m.

Dach wielospadowy o spadku 25° (bez zmian) Projektowana rozbudowa o windę będzie posiadała również dach wielospadowy o spadku połaci 25° w celu dopasowania estetycznego rozbudowy do istniejącego budynku.

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	Numer strony	13
-------------	--	--------------	----

PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT	ROZBUDOWA ISNIEJĄCEGO BUDYNKU O WINDE W CELU DOSTOSOWANIA GO DO WYMAGAŃ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA CELE DZIENNEGO DOMU POMOCY		
LOKALIZACJA:	Działka nr 275/4, Dzierżaniny, gmina Zakliczyn	DATA:	czerwiec, październik 2018 r.

Szerokość elewacji frontowej wynosi 33,96 m. (po ociepleniu budynku będzie miała szerokość 34,22 m). Ocieplenie budynku zostanie wykonane na zgłoszenie jako odrębna inwestycja gminna.

Ogólne dane dotyczące budynku:

• powierzchnia istniejącej zabudowy	-	395,78 m ²
• powierzchnia nowej zabudowy (rozbudowa o windę)	-	6,42 m ²
• powierzchnia zabudowy budynku po rozbudowie	-	402,20 m ²
• powierzchnia użytkowa części mieszkalnej (parter i piętro)	-	bez zmian
• powierzchnia użytkowa zachodniej części parteru	-	241,87 m ² (bez zmian)
• powierzchnia użytkowa zachodniej części piętra	-	247,96 m ² (bez zmian)
• kubatura istniejącego budynku	-	3 450,00 m ³
• kubatura rozbudowy budynku	-	56,80 m ³
• kubatura budynku po rozbudowie	-	3 506,80 m ³

3. Funkcja

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa istniejącego budynku o windę w celu dostosowania go do wymagań osób niepełnosprawnych i zmiana sposobu użytkowania części budynku na cele dziennego domu pomocy.

Część wschodnia mieszkalna jest podpiwniczona. Piwnice te są poza zakresem opracowania, dlatego nie załącza się zestawienia pomieszczeń piwnicy.

Zestawienie pomieszczeń na parteru w części zachodniej rzutu budynku (część nie podpiwniczona) przedstawia się następująco:

LP	pomieszczenie	powierzchnia użytkowa
1.01	wiatrołap	5,23
1.02	korytarz	41,14
1.03	pomieszczenie socjalne	13,27
1.04	Klatka schodowa	4,53
1.05	WC os. niepełnosprawne	3,25
1.06	WC personelu	1,03
1.07	pomieszczenie porządkowe	32,14
1.08	pomieszczenie	11,80
1.09	klatka schodowa	0,95
1.10	jadalnia	47,79
1.11	wiatrołap	3,88
1.12	korytarz	12,45
1.13	magazyn produktów suchych	6,46
1.14	magazyn opakowań	2,95
1.15	zmywalnia	5,47
1.16	chłodnia	3,38
1.17	kuchnia	28,22
1.18	pomieszczenie obróbki bródnej	6,65
1.19	pomieszczenie porządkowe	1,77
1.20	WC personelu	2,87
1.21	pomieszczenie socjalne	6,64
	SUMA	241,87

Zestawienie pomieszczeń na piętrze przedstawia się następująco:

LP	pomieszczenie	powierzchnia użytkowa
2.01	klatka schodowa	19,30
2.02	korytarz	36,36
2.03	pracownia komputerowo fotograficzna / aktywizacji zawodowej	15,07
2.04	rehabilitacja	31,76
2.05	pracownia gospodarstwa domowego	53,58
2.06	korytarz	7,90
2.07	pomieszczenie socjalne	2,04
2.08	WC personelu	1,52
2.09	przedsionek WC	1,86
2.10	WC dla os. niepełnosprawnych	5,37

PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT	ROZBUDOWA ISNIEJĄCEGO BUDYNKU O WINDĘ W CELU DOSTOSOWANIA GO DO WYMAGAŃ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA CELE DZIENNEGO DOMU POMOCY		
LOKALIZACJA:	Działka nr 275/4, Dzierżaniny, gmina Zakliczyn	DATA:	czerwiec, październik 2018 r.

2.11	przedsionek	4,43
2.12	natrysk dla os. niepełnosprawnych	7,12
2.13	pomieszczenie porządkowe	1,13
2.14	przedsionek WC	9,97
2.15	WC damski	1,60
2.16	WC męski	1,60
2.17	przedsionek WC	1,56
2.18	przedsionek WC	1,54
2.19	magazynek	12,10
2.20	pracownia rękodzieła artystycznego	32,15
SUMA		247,96

Część wschodnia budynku ma przeznaczenie mieszkalne (ta część jest podpiwniczona). Część zachodnia – miała przeznaczenie pod „zieloną szkołę”. Obecnie w parter ma inne przeznaczenie, natomiast piętro ma zostać przeznaczone pod dzienny dom pomocy. W związku z tym zakres opracowania obejmuje jedynie piętro budynku bez wschodniej części oraz część parteru. Poddasze jest nieużytkowe.

Projektowana rozbudowa polega na wykonaniu windy po stronie północnej budynku. Winda będzie się znajdowała przy północnej ścianie budynku i będzie miała bezpośrednie połączenie z korytarzem na parterze i na piętrze budynku. Została ona zlokalizowana w miejscu istniejących okien, co znacznie ułatwia wykonanie prac budowlanych.

Na piętrze budynku niektóre pomieszczenia zostaną przebudowane w celu dostosowania do potrzeb dziennego domu pomocy. Było to konieczne zwłaszcza w ramach pomieszczeń sanitarno-socjalnych wraz z dostosowaniem sanitariatów do użytku osób niepełnosprawnych. Wysokość wszystkich pomieszczeń równo na parterze jak i na piętrze wynosi ponad 3,0 m.

Dzienny Dom Pomocy będzie obsługiwał maksymalnie do 25 podopiecznych. Będą to osoby niepełnosprawne w różnym stopniu, które mają szansę na aktywizację zawodową i przystosowanie się do w miarę normalnego życia na co dzień. Na piętrze budynku zlokalizowano pomieszczenie przeznaczone pod pracownię komputerowo-fotograficzną. Pomieszczenie to będzie również spełniało rolę zajęć aktywizacji zawodowej. Obok tego pomieszczenia będzie się znajdowało pomieszczenie rehabilitacji manualnej (zajęcia usprawniające ruchomość manualną takie jak: szydełkowanie, robienie na drutach, szycie itp.), a następnie pracownia gospodarstwa domowego, gdzie osoby przebywające w dziennym domu pomocy będą mogły samodzielnie ugotować codziennie posiłek. Na piętrze zlokalizowano jeszcze dodatkowe pomieszczenie przeznaczone na pracownię arcydzieła artystycznego.

Dla podopiecznych zaprojektowano toaletę męską i damską oraz jedno WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych i jeden natrysk przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Po zachodniej stronie rzutu budynku w zamian za mieszczące się tu wcześniej natryski zaprojektowano pomieszczenie magazynowe, a w części wschodniej poprzednie sanitariaty przeprojektowano tak, aby można tu było urządzić pomieszczenie socjalne i WC dla personelu.

Pomieszczenie socjalne będzie posiadało zlewozmywak z ociekaczem, umywalkę oraz blat z szafkami do przygotowania własnych posiłków oraz szafki na odzież wierzchnią personelu.

Liczba zatrudnionych osób – 4-5 osób.

Pomieszczenie porządkowe (istniejące) posiada zlew na wysokości 50 cm od posadzki, baterię do tego zlewu na zwykłej wysokości, złączkę do węża oraz wpust podłogowy. Będzie tu też możliwość poukładania w szafce środków czystości.

Toaleta przystosowana do użytku osób niepełnosprawnych będzie posiadała muszlę ustępową i umywalkę dostosowane do użytku osób niepełnosprawnych, dwa uchwyty przy muszli ustępowej (w tym jeden ruchomy), dwa uchwyty przy umywalce, złączkę do węża i wpust podłogowy.

Natrysk przystosowany do użytku osób niepełnosprawnych będzie posiadał brodzik dla osób niepełnosprawnych (wyprofilowana posadzka) uchwyty i siedzisko umożliwiające sprawne i bezpieczne przesiadanie się z wózka inwalidzkiego pod prysznic, złączkę do węża i wpust podłogowy.

Wszystkie pomieszczenia w budynku są wentylowane grawitacyjnie. W pomieszczeniach, które nie posiadają dostępu do kanałów wentylacyjnych zostaną wykonane wentylacje przez ścianę, tzw. „zetki”. Pomieszczenia sanitarne zostaną wyposażone w kanałowe wiatraczki włączane wraz ze światłem.

4. Konstrukcja

Fundamenty: istniejące betonowe; Pod projektowaną windą – płyta fundamentowa żelbetowa zbrojona wylewana zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej

Ściany fundamentowe – istniejące betonowe; ściany fundamentowe szybu widnowego żelbetowe zbrojone zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej

Ściany zewnętrzne - ściany istniejące konstrukcyjne wykonane są z płyt betonowych kanałowych; zostaną ocieplone z zewnątrz styropianem grubości 13 cm, wg odrębnego zamówienia na inwestycję gminną. Ściany

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	Numer strony	15
-------------	--	--------------	----

PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT	ROZBUDOWA ISNIEJĄCEGO BUDYNKU O WINDE W CELU DOSTOSOWANIA GO DO WYMAGAŃ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA CELE DZIENNEGO DOMU POMOCY		
LOKALIZACJA:	Działka nr 275/4, Dzierżaniny, gmina Zakliczyn	DATA:	czerwiec, październik 2018 r.

zewnątrzne szybu windy – murowane z cegły pełnej grubości 25 cm ocieplone wełną mineralną grubości 15 cm; Ściany wzmacniane wieńcami żelbetowymi, zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej.

Wewnętrzne ściany działowe – nowe ścianki działowe należy wykonać z bloczków betonu komórkowego

Stropy – istniejące z płyt kanałowych; bez zmian; strop nad szybem windy – żelbetowy, wylewany; zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej

Stołarka okienna – istniejąca PCV bez zmian

Drzwiowa zewnętrzna – Drzwizewnętrzne bez zmian

Stołarka drzwiowa wewnętrzna - Drzwi ppoż. - istniejące bez zmian; Drzwi wewnętrzne do nowych pomieszczeń - z płyty MDF w wymiarach przepisowych (drzwi do pomieszczeń użytkowych minimum 90 cm w świetle; drzwi do kabin ustępowych 80 cm w świetle) Kolor dobrany do stylistyki i kolorystyki budynku oraz istniejącej aranżacji pozostałych wnętrz. W pomieszczeniach sanitarnych drzwi wewnętrzne z kratkami nawiewnymi w dolnej części. Stołarkę drzwiową należy dostarczyć z klamkami wraz z szyldami i wkładkami patentowymi do zamków z kompletem przynajmniej 3 kluczy na jedno drzwi. Drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej.

Dach: wielospadowy o kącie nachylenia 25° istniejący; nad szybem windy również projektowany dach wielospadowy o kącie nachylenia 25°; kryty blachą jak dach istniejący. Dach należy ocieplić zgodnie z rysunkami przekrojów wełną mineralną dwuwarstwowo $\lambda=0,038$ W/mK o grubości 30 cm. Współczynnik przenikania ciepła dla nowego dachu $U_{max}=0,18$ [W/m²K], Nowo projektowane obróbki blacharskie z blachy o grubości 0,55mm.

Winda: Dźwig osobowy wykonać w zaprojektowanym szybie windy o udźwigu minimum 450kg. Dźwig obsługujący parter i piętro budynku, zlokalizowany przy korytarzu na obu kondygnacjach.

5. Izolacje

Izolacja pionowa: ściany fundamentowe i płyta fundamentowa rozbudowy – izolowane izolacją pionową w postaci wysokoplastycznej, dwuskładnikowej masy uszczelniającej, nie zawierającą rozpuszczalników

Izolacja termiczna:

Ściany fundamentowe i ściany istniejące budynku – należy ocieplić styropianem grubości 13 cm wg odrębnego zamówienia i inwestycji gminnej tak, aby współczynnik przenikania ciepła $U_{max}=0,23$ [W/m²K].

Ściany zewnętrzne szybu windy – zostaną ocieplone wełną mineralną. Współczynnik przenikania ciepła dla tych ścian $U_{max}=0,23$ [W/m²K], Ocieplenie budynku zaprojektowano z uwzględnieniem minimalizacji mostków cieplnych i szczelności.

Dach części rozbudowywanej należy ocieplić do parametrów termoizolacyjnych wymaganych w warunkach technicznych $U_{max}=0,18$ [W/m²K].

6. Instalacje

Instalacja wody zimnej: Woda zimna przeznaczona jest na cele: bytowe, porządkowe i do wewnętrznego gaszenia pożaru. Instalacja wewnętrzna istniejąca zostanie przebudowana w celu dostosowania do nowych pomieszczeń. Instalacja wody zimnej zgodnie z opracowaniem branżowym.

Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji: Ciepła woda przygotowywana centralnie dla całego budynku w kotłowni istniejącej. Instalacja wewnętrzna istniejąca zostanie przebudowana w celu dostosowania do nowych pomieszczeń. Instalacje wody ciepłej i cyrkulacji zgodnie z opracowaniem branżowym. Wszystkie elementy wody ciepłej i cyrkulacji - izolowane.

Instalacja hydrantowa: Budynek jest wyposażony w instalację hydrantową. Hydranty na parterze i na piętrze budynku w korytarzu. Hydranty z wężem półsztywnym Hp25 (75x78x25cm) o długości 30mb i wydajności jednego hydrantu min. 1l/s przy ciśnieniu 0,2MPa. Na zewnątrz budynku znajduje się zbiornik przeciwpożarowy wybudowany zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę - decyzja nr 1633/2011 z dnia 28.12.2011 znak: UAB.6740.1576.2011.JW. Ponieważ wcześniej nie została zaprojektowana instalacja wodociągowa zasilająca ten zbiornik oraz zasilająca instalację hydrantową ze zbiornika, opracowanie niniejsze obejmuje również wykonanie tych instalacji wraz z dwiema studzienkami ssawnymi. Szczegóły według opracowania branżowego.

Kanalizacja sanitarna: Odprowadzenie ścieków sanitarnych do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej na terenie budynku. Instalacja wewnętrzna istniejąca zostanie przebudowana w celu dostosowania do nowych pomieszczeń. Instalacja kanalizacji sanitarnej zgodnie z opracowaniem branżowym.

Instalacja centralnego ogrzewania: Budynek jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania wodnego w układzie zamkniętym grzejnikowym w oparciu o istniejącą kotłownię gazową zlokalizowaną w piwnicy części wschodniej budynku. Instalacja wewnętrzna istniejąca zostanie przebudowana w celu dostosowania do nowych pomieszczeń (przesunięcie istniejących niektórych grzejników oraz nowe grzejniki dodatkowe) Instalacja centralnego ogrzewania zgodnie z opracowaniem branżowym.

Gaz: budynek jest wyposażony w instalację gazową. Instalacja gazowa bez zmian.

Numer strony 16	PROJEKTANT: mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005
-----------------	--

PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU O WINDĘ W CELU DOSTOSOWANIA GO DO WYMAGAŃ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA CELE DZIENNEGO DOMU POMOCY		
LOKALIZACJA:	Działka nr 275/4, Dzierżaniny, gmina Zakliczyn	DATA:	czerwiec, październik 2018 r.

Instalacja elektryczna: Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną. Instalacja wewnętrzna istniejąca zostanie przebudowana w celu dostosowania do nowych pomieszczeń. Instalacja zgodnie z opracowaniem branżowym.

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne: Budynek zostanie wyposażony na drogach ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. W instalacji oświetlenia ewakuacyjnego należy stosować oprawy z własnym modułem awaryjnym 1h wyposażonym w autotest i systemem ciągłej kontroli stanu technicznego urządzeń. Szczegóły w opracowaniu branżowym.

Instalacja odgromowa i przepięciowa: Budynek jest wyposażony w instalację odgromową składającą się z instalacji zwodów poziomych układanych na dachu, zwodów pionowych, całość należy nawiązać do istniejącego uziomu otokowego. Zwody poziome na dachu i pionowe z drutu stalowego ocynkowanego.

Inne instalacje: budynek zostanie wyposażony również w inne instalacje zgodnie z odpowiednimi funkcjami pomieszczeń obsługującymi takie urządzenia jak winda, instalacja przyzywowa, itp.

Wentylacja – wszystkie pomieszczenia budynku są wentylowane grawitacyjnie. Dodatkowo pomieszczenia sanitarne (WC, pomieszczenia porządkowe) będą wentylowane mechanicznie przy pomocy kanałowych wentylatorów włączanych wraz ze światłem. Szczegółowe rozwiązania wg opracowania branżowego.

Oddymianie klatki schodowej – budynek jest wyposażony w instalację oddymiania klatki schodowej; instalacja istniejąca bez zmian.

7. Wykończenie i wyposażenie

Ściany w pomieszczeniach sanitarno-socjalnych – wykończone do wysokości 2,0 m płytkami ceramicznymi. W pomieszczeniu socjalnym przy punktach wodnych płytki ceramiczne. W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych powyżej płytek ceramicznych należy zastosować farby przeznaczone do stosowania do pomieszczeń mokrych i sanitarnych.

W korytarzach, ciągach komunikacyjnych wykończenie ścian z zastosowaniem wodorozcieńczalnych farb o podwyższonej wytrzymałości.

Wykończenie ścian w pozostałych pomieszczeniach - należy wykonać w razie konieczności uzupełnienia powierzchni po robotach instalacyjnych wraz z uzupełnieniem ubytków i likwidacją zarysowań zaprawą cementowo-wapienną i wykończeniem gładzią gipsową, a także malowanie farbami emulsyjnymi.

Posadzki– istniejące bez zmian;

Posadzki w nowych pomieszczeniach „mokrych” – układ warstwy uzupełniony zostanie o dodatkową izolację poziomą na podkładzie betonowym w postaci „płynnej folii”. Izolacja wywinięta na ściany na wysokość min. 15cm. Szczególną uwagę zwrócić należy na połączenie posadzka - ściana – wykonać zgodnie z instrukcją producenta materiału.

Wykończenie posadzek: w pomieszczeniach sanitarnych - płytki gresowe lub ceramiczne. Stosować płytki zgodne z klasyfikacją obciążenia ruchem P.E.I.; w korytarzach, na ciągach komunikacyjnych poziomych – wykładzina PCW, homogeniczna, trudnozapalna, antystatyczna; w pozostałych pomieszczeniach – wykładzina PCW, homogeniczna, trudnozapalna, antystatyczna.

Przybory sanitarne: Miski ustępowe wiszące, z montażem ram stalowych (stelaży) i zbiorników lub istniejące bez zmian. Umywalki - montaż na ramach stalowych lub istniejące bez zmian. Zlewozmywaki, zlewy – z blachy stalowej nierdzewnej.

Baterie – ściennie lub stojące, jednootworowe, dla osób niepełnosprawnych. W zakresie szczegółów standardu typu i rodzaju przyborów sanitarnych – należy uzgodnić z Inwestorem.

8. Wykończenie zewnętrzne

Tynki i okładziny: elewacja istniejąca bez zmian. W przypadku realizacji docieplenia ścian istniejących styropianem – tynk metodą lekką moką cienkowarstwową (zaleca się tynk silikonowy barwiony w masie) z zachowaniem technologii producenta wyprawy elewacyjnej. Obróbki z blachy o grubości 0,55mm. Kolorystyka zgodnie z rysunkami elewacji.

Cokół – resimar w kolorze jak na rysunkach elewacji

Pokrycie dachu – bez zmian – część rozbudowana – blacha jak na istniejącym dachu

Obróbki blacharskie – z blachy o grubości 0,55mm kolorze dopasowanym do dachu

Malowanie – elementy drewniane impregnować preparatami ogniochronnymi i grzybobójczymi; elementy stalowe – farba antykorozyjna, następnie nawierzchniowa.

Balustrady – stalowe istniejące – bez zmian; wysokości 110 cm od poziomu posadzki.

Rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy o grubości 0,55mm lub systemowe PCV. W kolorze dopasowanym do koloru dachu.

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	Numer strony	17
-------------	--	--------------	----

PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT	ROZBUDOWA ISNIEJĄCEGO BUDYNKU O WINDĘ W CELU DOSTOSOWANIA GO DO WYMAGAŃ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA CELE DZIENNEGO DOMU POMOCY		
LOKALIZACJA:	Działka nr 275/4, Dzierżaniny, gmina Zakliczyn	DATA:	czerwiec, październik 2018 r.

9. Charakterystyka energetyczna

Wartości cieplne przegród projektowanych:

Ściany zewnętrzne istniejące:

a	istniejąca ściana	40-57 cm
	ocieplenie - styropian $\lambda=0,031$ W/m·K	13 cm
	tynk zewnętrzny cienkowarstwowy	1,5 cm
		$U_{max}=0,230$ [W/m ² ·K]

Ściana zewnętrzne rozbudowy (windy):

b	tynk wewnętrzny cementowo-wapienny	1,5 cm
	ściana murowana z cegły pełnej	25 cm
	ocieplenie – wełna mineralna $\lambda=0,031$ W/m·K	15 cm
	tynk zewnętrzny cienkowarstwowy na siatce	0,5 cm
		$U_{max}=0,230$ [W/m ² ·K]

Płyta fundamentowa windy:

c	malowanie farbą posadzkową do betonu	0,5 cm
	płyta żelbetowa	40 cm
	chudy beton (do głębokości istniejących fundamentów)	
	grunt rodzimy	
		$U=0,134$ [W/m ² ·K]

Dach nad windą:

d	blacha na zrąbek jak na dachu istniejącego budynku	
	deskowanie pełne	3,5 cm
	łaty	4 cm
	folia wiatroizolacyjna	
	krokwie 8x16 cm	16 cm
	pustka powietrzna	
	wełna mineralna w dwóch warstwach	30 cm
	paroizolacja – papa termozgrzewalna	
	strop żelbetowy	16 cm
	tynk wewnętrzny cementowo - wapienny	2 cm
		$U=0,180$ [W/m ² ·K]

Stolarka okienna i drzwiowa:

stolarka okienna	$U = 1,1$ [W/m ² ·K]
drzwi zewnętrzne	$U = 1,5$ [W/m ² ·K]

10. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych

Wszystkie pomieszczenia dziennego domu pomocy są dostępne dla osób niepełnosprawnych. Parter budynku dostępny z poziomu terenu poprzez ukształtowany chodnik z maksymalnym spadkiem 8%, a w miejscach, gdzie nie przekracza wysokości 15 cm – z maksymalnym nachyleniem 15%. Z parteru możemy się dostać na piętro budynku przy zastosowaniu windy dostępnej z komunikacji ogólnej. Piętro budynku przystosowane dla dziennego domu pomocy będzie wyposażone w ubikację dla osób niepełnosprawnych oraz natrysk przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe istniejące, w tym również miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej.

11. Ochrona przeciwpożarowa

11.1. Dane ogólne:

Istniejący budynek, to budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony (tylko w części wschodniej, która nie została objęta zakresem opracowania). Budynek posiada w rzucie kształt litery „L”. Elewacja frontowa ma szerokość 33,96 m. (po ociepleniu budynku będzie miała szerokość 34,22 m). Część wschodnie budynku ma przeznaczenie mieszkalne (ta część jest podpiwniczona). Część zachodnia – miała przeznaczenie pod „zieloną szkołę”. Obecnie parter ma inne przeznaczenie, natomiast piętro ma zostać przeznaczone pod dzienny dom pomocy. W związku z tym zakres opracowania obejmuje jedynie piętro budynku bez wschodniej części oraz część parteru. Poddasze jest nieużytkowe.

Projektowana rozbudowa polega na wykonaniu windy po stronie północnej budynku. Winda będzie się znajdowała przy północnej ścianie budynku i będzie miała bezpośrednie połączenie z korytarzem na parterze i na piętrze budynku. Została ona zlokalizowana w miejscu istniejących okien, co znacznie ułatwia wykonanie prac budowlanych.

Numer strony 18	PROJEKTANT: mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005
-----------------	--

PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT	ROZBUDOWA ISNIEJĄCEGO BUDYNKU O WINDĘ W CELU DOSTOSOWANIA GO DO WYMAGAŃ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA CELE DZIENNEGO DOMU POMOCY		
LOKALIZACJA:	Działka nr 275/4, Dzierżaniny, gmina Zakliczyn	DATA:	czerwiec, październik 2018 r.

Na piętrze budynku niektóre pomieszczenia zostaną przebudowane w celu dostosowania do potrzeb dziennego domu pomocy. Było to konieczne zwłaszcza w ramach pomieszczeń sanitarno-socjalnych wraz z dostosowaniem sanitariatów do użytku osób niepełnosprawnych.

Wysokość przedmiotowego budynku od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do kalenicy wynosi 10,28 m, natomiast przy wejściu najniższym od strony południowej do kalenicy wynosi 10,73 m.

Dach wielospadowy o spadku 25° (bez zmian) Projektowana rozbudowa o windę będzie posiadała również dach wielospadowy o spadku połaci 25° w celu dopasowania estetycznego rozbudowy do istniejącego budynku. Szerokość elewacji frontowej wynosi 33,96 m. (po ociepleniu budynku będzie miała szerokość 34,22 m). Ocieplenie budynku zostanie wykonane na zgłoszenie jako odrębna inwestycja gminna.

Ogólne dane dotyczące budynku:

• powierzchnia istniejącej zabudowy	-	395,78 m ²
• powierzchnia nowej zabudowy (rozbudowa o windę)	-	6,42 m ²
• powierzchnia zabudowy budynku po rozbudowie	-	402,20 m ²
• powierzchnia użytkowa części mieszkalnej (parter i piętro)	-	bez zmian
• powierzchnia użytkowa zachodniej części parteru	-	241,87 m ² (bez zmian)
• powierzchnia użytkowa zachodniej części piętra	-	247,96 m ² (bez zmian)
• kubatura istniejącego budynku	-	3 450,00 m ³
• kubatura rozbudowy budynku	-	56,80 m ³
• kubatura budynku po rozbudowie	-	3 506,80 m ³

11.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W budynku nie zastosowano materiałów niebezpiecznych pożarowo. Nie będą tu przechowywane żadne materiały niebezpieczne pożarowo.

Wyposażenie budynku stanowią typowe materiały pochodzenia organicznego, stanowiące wyposażenie pomieszczeń (meble z elementów drewnopochodnych, wykładziny podłogowe, papier, itp.). Pożary, które mogą wystąpić w budynku są to pożary ciał stałych, grupy A.

Ogrzewanie budynku z kotłowni gazowej istniejącej w piwnicy wschodniej części budynku. Część wschodnia budynku mieszkalna wydzielona od pozostałej części budynku ścianą od piwnicy aż po dach. Piwnica wydzielona przeciwpożarowo od pozostałej części budynku.

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń ZL. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń magazynowych i gospodarczych, funkcjonalnie powiązanych z pomieszczeniami ZL nie przekracza 500 MJ/m².

11.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach:

Budynek posiada następujące kategorie zagrożenia ludzi:

ZL IV – cała wschodnia część budynku – nie podlega zakresowi opracowania – bez zmian.

ZL II – piętro budynku – maksymalnie 30 osób w strefie;

ZL III – parter budynku – maksymalnie 10 osób w strefie

11.4. Gęstość obciążenia ogniowego:

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla budynków zaliczonych do kategorii ZL. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń magazynowych i gospodarczych, funkcjonalnie powiązanych z pomieszczeniami ZL nie przekracza 500 MJ/m².

11.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynku będącym przedmiotem opracowania nie występują i nie będą występowały pomieszczenia i przestrzenie zakwalifikowane jako zagrożone wybuchem. Nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem.

11.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Zakres opracowania - dwukondygnacyjny, niski, ZLII – wymagana klasa odporności pożarowej „C” (obniżona z „B” ze względu na to, że budynek jest dwukondygnacyjny)

główna konstrukcja nośna	R60
konstrukcja dachu	R15
stropy	REI60

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	Numer strony	19
-------------	--	--------------	----

PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT	ROZBUDOWA ISNIEJĄCEGO BUDYNKU O WINDĘ W CELU DOSTOSOWANIA GO DO WYMAGAŃ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA CELE DZIENNEGO DOMU POMOCY		
LOKALIZACJA:	Działka nr 275/4, Dzierżaniny, gmina Zakliczyn	DATA:	czerwiec, październik 2018 r.

ściany zewnętrzne	EI30 (pas międzykondygnacyjny o wysokości co najmniej 0,8 m ocieplony wełną mineralną grubości 13 cm)
ściany wewnętrzne	EI15
przekrycie dachu	RE15
Ocieplenie termiczne NRO;	

Wszystkie materiały i wyroby wykończeniowe nie mogą być łatwo zapalne oraz nie mogą być toksyczne lub intensywnie dymiące podczas ewentualnego pożaru.

Elementy drewniane zabezpieczyć przed agresją chemiczną i biologiczną, oraz impregnować środkami ogniochronnymi typu Fobos lub równoważne.

Winda dla niepełnosprawnych będzie wykonana jako dźwig w szybie murowanym wzmocnionym żelbetowymi wieńcami, w związku z tym będzie spełniał wymagania klasy „C” odporności pożarowej.

Biorąc pod uwagę elementy konstrukcyjne, budynek spełnia wymagania klasy „C” odporności pożarowej.

11.7. Strefy pożarowe oraz strefy dymowe:

Budynek zostanie podzielony na dwie strefy pożarowe:

strefa nr 1 - ZL II i ZLIII – dzienny dom pomocy na piętrze budynku oraz parter budynku; powierzchnia strefy 546,00 m² (wraz z klatką schodową wydzieloną oddymianą);

strefa nr 2 - ZL IV – część wschodnia budynku wraz z piwnicą (osobne wejścia, całkowicie wydzielona od pozostałej części budynku – poza zakresem opracowania; powierzchnia strefy około 200,00 m²

W budynku klatka schodowa wydzielona przeciwpożarowo, obudowana, oddymiana. Obudowa klatki schodowej – ściana REI60; drzwi do klatek schodowych EI30 Sm (dymoszczelne); system oddymiania istniejący bez zmian.

Poziom piwnicy w części wschodniej – poza zakresem opracowania – część wschodnia ZLIV.

Powierzchnie stref pożarowych nie przekraczają dopuszczalnej wartości wynoszącej dla budynku dwukondygnacyjnego niskiego, kategorii ZL II 5.000 m² (§227 ust. 1 warunków technicznych).

11.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;

Budynek po ociepleniu zewnętrznym ścian będzie znajdował się w następujących odległościach od granic działki:

- od strony północnej w najbliższej odległości 8,23 m od granicy z działką drogową
- od strony zachodniej w najbliższej odległości 7,79 m od granicy z działką drogową
- od strony południowej i wschodniej budynek znajduje się w bardzo dużych odległościach od granicy działki (ponad 30 m)

Najbliższa zabudowa na działkach sąsiednich znajduje się w odległości ponad 20 m.

11.9. Warunki ewakuacji ludzi:

Ewakuacja z piętra budynku odbywa się poprzez obudowaną, oddymianą klatkę schodową oddzielną od reszty budynku ścianami REI60 i drzwiami EI30 Sm (dymoszczelne). Istniejący system oddymiania w klatce schodowej; centrala oddymiająca zlokalizowana na piętrze; okno oddymiające na piętrze; przyciski oddymiania na parterze i na piętrze. Klatka schodowa spełnia wymogi dróg ewakuacyjnych (szerokości biegów 120 cm w świetle i spoczników 150 cm w świetle)

Szerokość korytarzy ewakuacyjnych ponad 4,0 m; maksymalna liczba osób na piętrze - 30. Na parterze znajduje się część pomieszczeń nie objęta opracowaniem, maksymalna liczba osób korzystających z tej części budynku to 10 osób. Wysokość drogi ewakuacyjnej – ponad 3,0 m.

Długości przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m, przejście nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia, Szerokość przejść ewakuacyjnych po przebudowie będzie nie mniejsza niż 1,2 m.

Długości dojść ewakuacyjnych po przebudowie nie przekraczają 10m przy jednym dojeściu.

Drzwi z pomieszczeń użytkowych szerokości w świetle 90 cm; jedynie drzwi do kabin ustępowych o szerokości 80 cm w świetle.

11.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;

Budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia do budynku, przy głównym złączu od strony północnej budynku.

Numer strony 20	PROJEKTANT: mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	
-----------------	--	--

PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT	ROZBUDOWA ISNIEJĄCEGO BUDYNKU O WINDE W CELU DOSTOSOWANIA GO DO WYMAGAŃ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA CELE DZIENNEGO DOMU POMOCY		
LOKALIZACJA:	Działka nr 275/4, Dzierżaniny, gmina Zakliczyn	DATA:	czerwiec, październik 2018 r.

Budynek jest wyposażony w główny kurek gazu znajdujący się na elewacji wschodniej budynku.

Ochrona odgromowa – Budynek jest wyposażony w instalację odgromową składającą się z instalacji zwodów poziomych układanych na dachu, zwodów pionowych, całość należy nawiązać do istniejącego uziomu otokowego. Zwody poziome na dachu i pionowe wykonane z drutu stalowego ocynkowanego. Łączenie zwodów pionowych i uziomu otokowego poprzez złącza kontrolne.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach, pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

11.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

Budynek jest wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu - istniejący bez zmian
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych – istniejące bez zmian
- Istniejący system oddymiania w klatce schodowej; centrala oddymniająca zlokalizowana na piętrze; okno oddymniające na piętrze; przyciski oddymiania na parterze i na piętrze.
- hydranty wewnętrzne 25 – istniejące wraz z istniejącą instalacją wewnętrzną doprowadzającą wodę do hydrantów. W związku z tym, że budynek posiada przyłącz wody ze studni kopanej, na istniejących hydrantach nie ma możliwości uzyskania w ten sposób odpowiedniego ciśnienia wody. Dlatego niniejsze opracowanie obejmuje wykonanie instalacji wodociągowej zasilającej istniejące hydranty z istniejącego zbiornika przeciwpożarowego oraz instalację zasilającą zbiornik przeciwpożarowy ze studni.

Dzięki takiemu rozwiązaniu, hydranty w strefie ZL II obejmują działaniem całą strefę pożarową, z zapewnieniem możliwości jednoczesnego poboru wody z dwóch hydrantów na piętrze i parterze – wydajność min. 2 dm³/s przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2 MPa.

Instalacja wodociągowa zasilająca zbiornik ppoż oraz zasilająca hydranty wewnętrzne ze zbiornika ppoż – w opracowaniu branżowym.

11.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice;

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice zgodnie z z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)

W strefie pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymaga się wyposażenia w gaśnice. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg zawartego w gaśnicach będzie przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej budynku. Gaśnice zostaną dobrane według powyższych parametrów wg wielkości gaśnic dostępnych w handlu, posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej z zachowaniem 30m długości dojścia do sprzętu oraz dostępu do niego o szerokości, co najmniej 1 m.

11.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych; drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz sprzęt służącym do tych działań.

Droga pożarowa – dla budynków zawierających strefę ZLII - wymagana zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030)*

Od strony północnej i zachodniej istnieje droga gminna spełniająca warunki drogi pożarowej. Budynek jest niski, dwukondygnacyjny i jest połączony jest z tą drogą twardzonym dojściem o szerokości ponad 2,0 m i długości – niecałe 15,00 m do wejścia do budynku.

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANETA KUTA nr.upr. MPOIA/036/2005	Numer strony	21
-------------	--	--------------	----

PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT	ROZBUDOWA ISNIEJĄCEGO BUDYNKU O WINDE W CELU DOSTOSOWANIA GO DO WYMAGAŃ OSÓB NIEPEŁNO-SPRAWNYCH I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA CELE DZIENNEGO DOMU POMOCY		
LOKALIZACJA:	Działka nr 275/4, Dzierżaniny, gmina Zakliczyn	DATA:	czerwiec, październik 2018 r.

Zaopatrzenie w wodę – do zewnętrznego gaszenia pożaru przewidziano zaprojektowany wcześniej zbiornik ppoż, który uzyskał pozwolenie na budowę. Na obecnym etapie projektuje się jedynie instalację wodociągową zasilającą ten zbiornik z istniejących studni oraz zasilającą istniejącą instalację hydrantową wewnętrzną z tego zbiornika. Zbiornik posiada pozwolenie na budowę - decyzja nr 1633/2011 z dnia 28.12.2011 znak: UAB.6740.1576.2011.JW i został zaprojektowany jako zbiornik 200,00 m³, co w pełni zaspokaja potrzeby do zewnętrznego i wewnętrznego gaszenia pożaru. Zgodnie z normą PN-B-02857:2017-04 zaprojektowano dwie studzienki ssawne.

10. Aprobaty i kryteria techniczne

Wszystkie zastosowane materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty i kryteria techniczne pod kątem dopuszczenia ich do stosowania pod względem zdrowotnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 08.11.2004 r. – Dz. U. Nr 249, poz. 2497 oraz Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych. – Dz. U. Nr 92, poz. 881, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p. pożarowych.

11. Uwagi

- Obiekt budowlany należy budować i utrzymywać zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunkami technicznymi użytkowania obiektów budowlanych
- Roboty budowlane mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP pod fachowym nadzorem technicznym.
- Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem
- Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.