

*Dotyczy postępowania przetargowego na zadanie pn.: „Zapewnienie dostępności w przestrzeni publicznej poprzez zamontowanie windy w celu dostosowania budynku do wymagań osób z niepełnosprawnościami”*

**PYTANIA Z DNIA 28.03.2025 r.**

**Pytanie nr 1 od Wykonawcy:**

*Czy w zakres zamówienia wchodzi jakiegokolwiek prace zawarte w przedmiarze plik 06818\_IEW\_PR? Jeśli tak to jakie? Czy w zakres zamówienia wchodzi prace zawarte w zamieszczonym projekcie instalacji sanitarnych wewnętrznych i zewnętrznych? Jeśli tak to w jakim zakresie. Proszę o informację, co jest zawarte pod pojęciem „Roboty wykończeniowe”, czy są tam zawarte jakiegokolwiek prace budowlano – remontowe w obrębie pomieszczeń 1.08, 1.02 czy też całego piętra budynku? Jeśli tak to jakie? Proszę o przedstawienie zakresu prac do wykonania przy połączeniu istniejącego dachu nad szybem windowym. Proszę o przedstawienie rysunków szczegółowych.*

**Odpowiedź nr 1:**

W zakres zamówienia wchodzi prace w zakresie instalacji elektrycznych ujęte w przedmiarze robót z dnia 20.02.2025 r.

W zakres zamówienia nie wchodzi prace związane z instalacjami sanitarnymi wewnętrznymi i zewnętrznymi.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne zostały ujęte w przedmiarze robót z dnia 20.02.2025 r.

Połączenie istniejącego dachu z projektowanym dachem nad szybem windowym należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Jednocześnie informujemy, że w celu lepszego zapoznania się z przedmiotem zamówienia Zamawiający umożliwia i zaleca dokonanie przez Wykonawcę (na własny koszt) oględzin miejsca realizacji robót. W sprawie dokonania oględzin przy udziale przedstawicieli Zamawiającego można kontaktować się z osobami wskazanymi w niniejszej specyfikacji do kontaktu z Wykonawcą.

Dokonanie wizji lokalnej nie jest obowiązkowe, a jej brak nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 Pzp.

**Pytanie nr 2 od Wykonawcy:**

*Warunkiem wydłużonej gwarancji powyżej 24 miesięcy na windę jest zlecenie comiesięcznego serwisu i przeglądu dostawcy windy. Proszę o potwierdzenie, że na pewno w ofercie nie ujmować kosztów serwisu. W takim przypadku proszę o potwierdzenie, że punktowany wydłużony okres gwarancji dotyczy realizacji umowy z wyłączeniem windy.*

**Odpowiedź nr 2:**

Gwarancja obejmuje cały przedmiot zamówienia. Zamawiający może zlecić koszty serwisu odrębną umową.

Ponadto Urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu powinny być eksploatowane zgodnie z instrukcją eksploatacji i użytkowane zgodnie z przeznaczeniem. W celu zapewnienia bezpiecznej eksploatacji urządzenia, eksploatujący jest zobowiązany zapewnić właściwą konserwację urządzenia zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu

i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych. Przeglądy konserwacyjne powinny być wykonywane nie rzadziej niż w terminach określonych w załączniku nr 2 do rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2017 r. (Dz.U. 2018 poz. 2176).

W związku z powyższym Zamawiający w celu prawidłowego funkcjonowania urządzenia będzie wykonywał serwis zgodnie z instrukcją oraz ww. rozporządzeniem.

*PREZES*  
*Stowarzyszenia Przyjaciół*  
*DPS w Stróżach*

*Jolanta Staszewska*